

Bekanntmachung

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 69 "Unterm Heyeweg" in Wenholthausen;
hier:**

- **Beschluss über die Planaufstellung**
- **Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Rat der Gemeinde Eslohe (Sauerland) hat in seiner Sitzung am 18.11.2021 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 69 "Unterm Heyeweg" in Wenholthausen gem. § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) gefasst. Das Verfahren soll im sog. beschleunigten Verfahren gem. § 13b i.V.m. §§ 13a, 13 Abs. 2 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 69 „Unterm Heyeweg“ in Wenholthausen hat zum Ziel, ein reines Wohngebiet (WR) festzusetzen. Der wirksame Flächennutzungsplan weist für den Bereich Wohnbaufläche aus, sodass der Bebauungsplan als aus dem Flächennutzungsplan entwickelt gilt.

Der Geltungsbereich des Entwurfs des Bebauungsplans umfasst folgende Flurstücke:
Gemarkung Wenholthausen, Flur 13, Flurstücke 51, 52, 54, 56, 265, 266, 346 und 578
Die Abgrenzung des Bebauungsplangebiets ergibt sich aus beiliegendem Lageplan.

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten lassen. Der Entwurf des Bebauungsplans kann im Rathaus der Gemeinde Eslohe (Sauerland), Schultheistrae 2, 59889 Eslohe, Sitzungssaal (OG, Zimmer 27) im unten genannten Zeitraum während der Dienststunden (Montag - Freitag von 08.30 - 12.30 Uhr, Donnerstag von 14.00 - 17.30 Uhr, darüber hinaus können Termine vereinbart werden) eingesehen werden.

Sollte es aufgrund der coronabedingten Infektionslage zu einer Schließung des Rathauses Eslohe für den Publikumsverkehr kommen, ist eine Einsichtnahme in die ausgelegten Unterlagen nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter 02973/800-440 oder 02973/800-0 möglich.

Der Planentwurf und die Begründung können auch im Internet unter www.eslohe.de/rathaus-politik/bauleitplanung/laufende-verfahren.html eingesehen werden.

Der Öffentlichkeit wird gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Einsicht in den bzw. Stellungnahme zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Zeit vom

13. Dezember 2021 bis 21. Januar 2022

(einschließlich) gegeben.

Die Stellungnahme ist schriftlich (beispielsweise per Brief, Email, Fax o..) an die Gemeinde Eslohe (Sauerland), Schultheistrae 2, 59889 Eslohe, Email: bauleitplanung@eslohe.de oder post@eslohe.de; Fax: 0 29 73/800-101;) zu richten oder mündlich zur Niederschrift bei der Gemeinde Eslohe (Sauerland), FB Technische Dienstleistungen einzureichen.

Sollte es aufgrund der coronabedingten Infektionslage zu einer Schließung des Rathauses Eslohe für den Publikumsverkehr kommen, ist die Abgabe einer Stellungnahme zur Niederschrift nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter 02973/800-440 oder 02973/800-0 möglich.

Die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB an dem Verfahren beteiligt. Auf eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird verzichtet. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Offenlegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

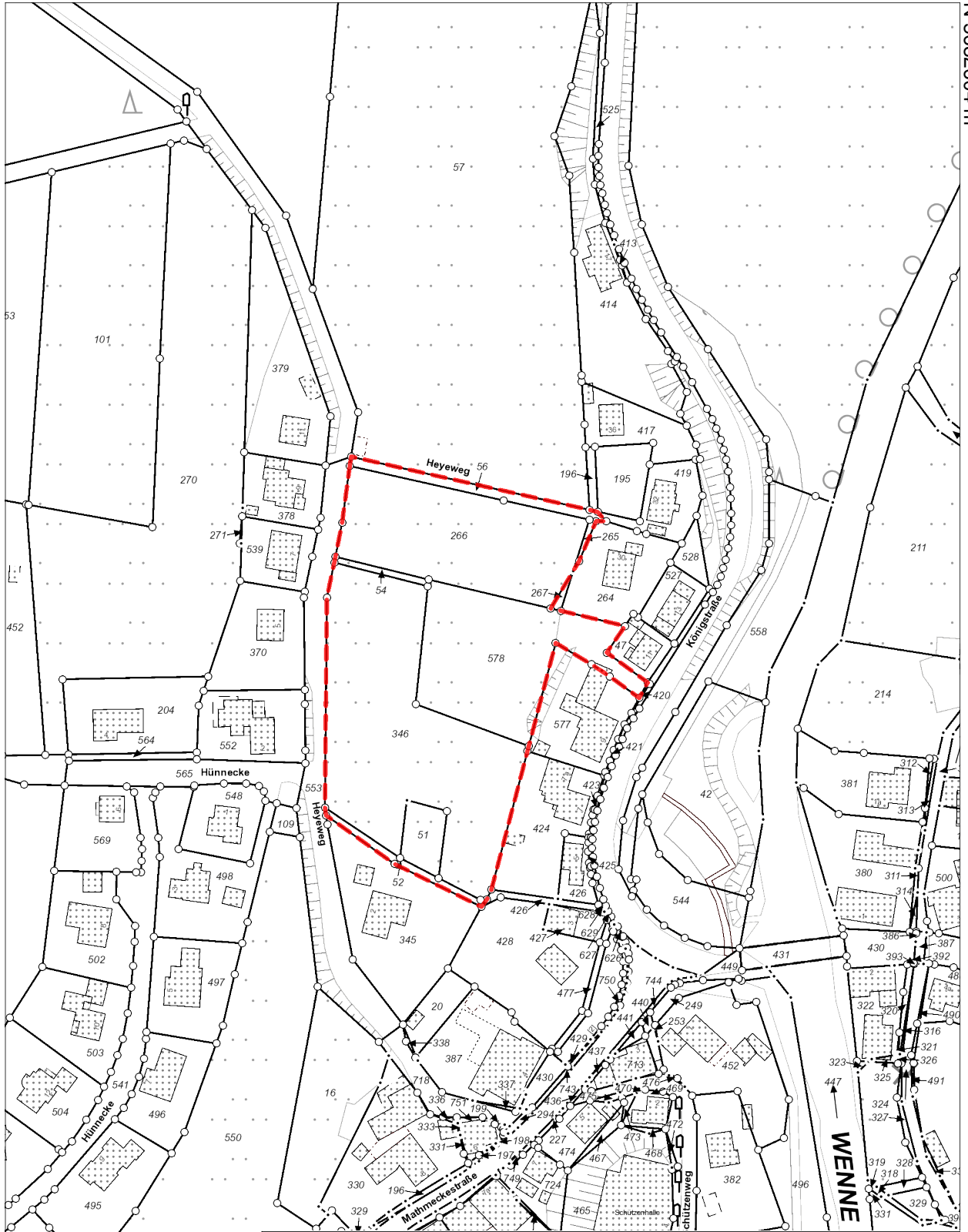
Eslohe, 29.11.2021

Gemeinde Eslohe (Sauerland)
Der Bürgermeister

gez. Kersting

E 442620 m

N 5682604 m



N 5682082 m

E 442292 m

Titel	Lageplan zur				
Inhalt	Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 69 "Unterm Heyeweg" in Wenholthausen				
Institution	Gemeinde Eslohe (Sauerland)				
Bearbeiter	Stefan Berg	Datum	29.11.2021	Maßstab	1 : 2.000