



# Gemeinde Eslohe

(Sauerland)

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Gesucht wird:           | <h2>Hausmeister (m/w/d)</h2> <h3>für die gemeindlichen Schulen und Sporthallen</h3>  |
| Voraussetzung:          | erfolgreiche Ausbildung in einem Handwerksberuf;<br><u>bevorzugt</u> mit abgeschlossener Berufsausbildung im Bereich Elektrotechnik (Elektrofachkraft)   |
| Beschäftigungsumfang:   | Vollzeit: 39 Stunden/Woche   |
| Arbeitsbeginn:          | 01.09.2025   |
| Vertragsart:            | unbefristet  |
| Bewerbungsfrist:        | <b>28.02.2025</b>  |
| Arbeitgeber-Leistungen: | <ul style="list-style-type: none"><li>• Möglichkeit des Bike-Leasings</li><li>• Leistungsentgelt nach bzw. analog § 18 TVöD-V</li><li>• Jahressonderzahlung gem. § 20 TVöD-V</li><li>• betriebliche Altersvorsorge</li><li>• Eingruppierung erfolgt entsprechend der Qualifikation und der Berufserfahrung nach dem TVöD in Entgeltgruppe 7</li></ul>  |
| Aufgabengebiet:         | <p><b>Allgemeine Hausmeistertätigkeiten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Überwachung der Instandhaltung der Gebäude und Außenanlagen</li><li>• Winterdienst und Abfall-/ Laubbeseitigung</li><li>• Durchführung kleinerer Reparaturen, Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten</li><li>• Kontrolle und Verwaltung der technischen Einrichtungen</li><li>• Ansprechpartner für Lehrkräfte, Schüler und externe Dienstleister</li><li>• Organisation und Überwachung von Fremdfirmen (z. B. Reinigungsdienste, Wartungsfirmen, Handwerksbetriebe)</li></ul> <p><b>Haustechnik</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Überwachung und Steuerung der<ul style="list-style-type: none"><li>○ Gebäudeleittechnik (Heizungs- u. Lüftungsanlagen)</li><li>○ Stromverteilungen</li><li>○ Alarmierungsanlagen</li></ul></li><li>• Überwachung der Trinkwasseranlagen</li><li>• Auswertung von Daten (z. B. Energieverbrauch, Temperaturen) und Optimierung des Betriebs</li><li>• Fehlermeldungen analysieren und beheben</li></ul> |

### **Betreuung des mechanischen und elektronischen Schließsystems**

- Wartung und Pflege des Schließsystems
- Planung und Umsetzung von individuellen Zutrittsprofilen
- Einweisung und Unterstützung der Nutzungsberechtigten
- Durchführung von Funktionskontrollen
- Ansprechpartner bei technischen Problemen und Störungen

### **Sicherheits- und Kontrollaufgaben**

- Sicherheitsbeauftragter für äußere Schulangelegenheiten
- Überprüfung der Einhaltung von Sicherheitsvorschriften (z. B. Mitwirkung im Bereich Brandschutz, Fluchtwege, Sicherheitsbeleuchtungen, Spielgeräte)
- Überprüfung der ortsveränderlichen elektrischen Betriebsmittel und Geräte (im Falle einer entspr. Qualifikation)

### **Zusätzliche Tätigkeiten**

- Unterstützung bei Veranstaltungen (Auf- und Abbau, Technikbetreuung)
- Mitarbeit bei Renovierungs- und Umbauprojekten
- Dokumentation von Arbeitsvorgängen und Wartungsintervallen

### **Betreuung des Holzheizwerks**

- Bedienung und Überwachung der Heizungsanlage
- Überwachung der Brennstoffversorgung
- Reinigung der Anlage und Mitwirkung bei der Wartung
- Überprüfung der Effizienz und des ordnungsgemäßen Betriebs der Heizung
- Störungsbehebung und Koordination mit Fachfirmen bei größeren Problemen

Anforderungen:

- sicheres Auftreten, Freundlichkeit
- Zuverlässigkeit, Selbstständigkeit und Verschwiegenheit
- Flexibilität, Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Belastbarkeit
- Bereitschaft, in Ausnahmefällen auch außerhalb der regulären Arbeitszeit zur Verfügung zu stehen, z. B. bei Veranstaltungen oder Kontrollgängen
- handwerkliche Begabung

Wir freuen uns über:

- eine aussagekräftige Bewerbung, diese senden Sie bitte schriftlich bis zum 28.02.2025 **bevorzugt per E-Mail** an [s.greitemann@eslohe.de](mailto:s.greitemann@eslohe.de) bzw. schriftlich an die Gemeinde Eslohe, Fachbereich I, Schultheistrae 2, 59889 Eslohe

Noch Fragen?

Für Fragen steht Ihnen Herr Greitemann gerne zur Verfügung. Sie erreichen ihn unter der Telefonnummer (0 29 73) 800 - 250 oder finden ihn im Rathaus in Zimmer Nr. 23.