Aktuelle Baulandpreise ab 2026

Eslohe

	Hagenweg
Kaufpreis	**75,62 €/m²**
Erschließungsbeitrag	inklusive
Kanalanschlussbeitrag	5,11 €/m²
Wasseranschlussbeitrag	2,00 €/m²
zzgl. 7 % MwSt	0,14 €/m²
	7,25 €/m²
Gesamtpreis ca.	**82,87 €/m²**

Cobbenrode

	Bergstraße	*Über dem Sterthof*
Kaufpreis	**32,20 €/m²**	**62,00 €/m³**
Erschließungsbeitrag	11,48 €/m²	inklusive
Kanalanschlussbeitrag	5,11 €/m²	5,11 €/m²
Wasseranschlussbeitrag	2,00 €/m²	2,00 €/m²
zzgl. 7 % MwSt	0,14 €/m²	0,14 €/m²
	18,73 €/m²	7,25 €/m²
Gesamtpreis ca.	**50,93 €/m²**	**69,25 €/m²**

Kückelheim

	An der Ramscheid
Kaufpreis	**57,00 €/m²**
Erschließungsbeitrag	inklusive
Kanalanschlussbeitrag	5,11 €/m²
Wasseranschlussbeitrag	2,00 €/m²
zzgl. 7 % MwSt	0,14 €/m²
	7,25 €/m²
Gesamtpreis ca.	**64,25 €/m²**

Wenholthausen

	Unterm Heyeweg
Kaufpreis	**77,00 €/m²**
Erschließungsbeitrag	inklusive
Kanalanschlussbeitrag	5,11 €/m²
Wasseranschlussbeitrag	2,00 €/m²
zzgl. 7 % MwSt	0,14 €/m²
	7,25 €/m²
Gesamtpreis ca.	**84,25 €/m²**

Die jährliche Anpassung der Kaufpreise gemäß Verbraucherpreisindex für Deutschland (VPI) bleibt vorbehalten.

Nachlässe

Bei Einhaltung der Einkommensgrenzen für den Sozialen Wohnungsbau werden folgende Nachlässe gewährt:

Bei Familien ohne Kinder	**3,80 €/m²**
bei Familien mit einem Kind	**7,20 €/m²**
für jedes weitere Kind	**3,40 €/m²**

Es werden nur minderjährige Kinder, die Kindergeld nach dem Bundeskindergeldgesetz beziehen, berücksichtigt.