

Aktuelle Baulandpreise ab 2026

Eslohe

Hagenweg

Kaufpreis	75,62 €/m²
Erschließungsbeitrag	inklusive
Kanalanschlussbeitrag	5,11 €/m ²
Wasseranschlussbeitrag	2,00 €/m ²
zzgl. 7 % MwSt	<u>0,14 €/m²</u>
	7,25 €/m ²
Gesamtpreis ca.	82,87 €/m²

Cobbenrode

Bergstraße

Kaufpreis	32,20 €/m²
Erschließungsbeitrag	11,48 €/m ²
Kanalanschlussbeitrag	5,11 €/m ²
Wasseranschlussbeitrag	2,00 €/m ²
zzgl. 7 % MwSt	<u>0,14 €/m²</u>
	18,73 €/m ²
Gesamtpreis ca.	50,93 €/m²

Über dem Sterthof

62,00 €/m³
inklusive
5,11 €/m ²
2,00 €/m ²
<u>0,14 €/m²</u>
7,25 €/m ²
69,25 €/m²

Kückelheim

An der Ramscheid

Kaufpreis	57,00 €/m²
Erschließungsbeitrag	inklusive
Kanalanschlussbeitrag	5,11 €/m ²
Wasseranschlussbeitrag	2,00 €/m ²
zzgl. 7 % MwSt	<u>0,14 €/m²</u>
	7,25 €/m ²
Gesamtpreis ca.	64,25 €/m²

Wenholthausen

Unterm Heyeweg

77,00 €/m²
inklusive
5,11 €/m ²
0,00 €/m ² *
<u>0,00 €/m²</u>
5,11 €/m ²
82,11 €/m²

*Die Kosten für den Wasseranschluss im **Baugebiet Unterm Heyeweg** im Ortsteil Wenholthausen werden gesondert von vorgenannten an die Gemeinde Eslohe zu entrichtenden Beträgen durch den Wasserbeschaffungsverband Wenholthausen festgesetzt und abgerechnet.

Die jährliche Anpassung der Kaufpreise gemäß Verbraucherpreisindex für Deutschland (VPI) bleibt vorbehalten.

Nachlässe

Bei Einhaltung der Einkommensgrenzen für den Sozialen Wohnungsbau werden folgende Nachlässe gewährt:

Bei Familien ohne Kinder	3,80 €/m²
bei Familien mit einem Kind	7,20 €/m²
für jedes weitere Kind	3,40 €/m²

Es werden nur minderjährige Kinder, die Kindergeld nach dem Bundeskindergeldgesetz beziehen, berücksichtigt.